

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Kennedyjev trg 11
Posl.broj: 46. St-5/23
n/p gđa Maja Praljak, sudac

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA RADI UTVRĐIVANJA TROŠKOVA
STEČAJNOG POSTUPKA I NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 28.kolovoza 2025. godine kupcu: Milki Pezo, Burin Bok 24, 53291 Novalja, OIB: 261026412, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².

Kupac nekretnine Milka Pezo, Burin Bok 24, 53291 Novalja, OIB: 261026412, ponudila je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od **144.900,00 eura** te nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatila puni iznos kupovnine na račun Financijske agencije koja je provodila javnu dražbu.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m² zabilježena su sljedeća prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine :

- Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-9338/2023, zabilježba otvaranje stečajnog postupka
- Zaprimljeno 11.04.2024.g. pod brojem Z-10858/2024 zabilježba rješenja o prodaju nekretnine
- Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1258 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10339/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 07.05.2018, PUNOMOĆ UR. BROJ:PP-I-584/17 12.06.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu **2.955.000,00 kuna** (slovima:dva milijuna devetsto pedeset pet tisuća kuna) / **392.195,90 €** s redovnom kamatom po stopi u visini 4,20% godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% naknada, te ostalih troškova i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010673290 i Sporazuma, za korist:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50

- Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1258 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6981/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 22.03.2019, u iznosu od **800.000,00 kn** (slovima: osamstotinatisuća kuna) / **106.178,25 €**, sa rokom dospeljeća dana 31. prosinca 2019., ugovornih kamata iz članka 2.ovog Ugovora, zateznih kamata od dana dospeljeća do isplate, troškova parničnog i ovršnog postupka, kao sporedni uložak za korist

LJEKARNE MAĐERČIĆ ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST, OIB: 78637295411, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 226F/4

- 3.2 Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1258 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6981/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, kčbr.1997/4 k.o. Jakuševac novi

- Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1258 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6982/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 22.OŽUJKA 2019.G., POSEBNA OVLAST OD 22.OŽUJKA 2019.G. , u A, radi osiguranja tražbine, u iznosu od **850.000,00 kn / 112.814,39 €** sa rokom dospeljeća do 31.prosinca 2019.g., zateznih kamata od dana dospeljeća do isplate i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Ugovora, kao sporedni uložak za korist: 850.000,00 KN

PEZO MARKO, OIB: 57675053534, ZAGREB , V POŽARINJE 3

- Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1258 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6982/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, kčbr. 1997/4 k.o.Jakuševac novi.

- Zaprmljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-31007/2022 uknjižba založno pravo, prijedlog za osiguranje broj: O-DO588/2022 26.10.2022, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-1608/2022-2 28.10.2022, u iznosu od 311.091,50 kn / 41.288,94 eura sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 286.765,66 kn / 38.060,34 eura od dana 8. studenog 2019., po stopi koja se

određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **311.091,50 KN / 41.288,95 €** GLAVNI ULOŽAK

**REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:
18683136487, KATANČICEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**

- Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-31007/2022
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3081 k.o JAKUŠEVEC na 5.1

- Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-31007/2022
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3082 k.o JAKUŠEVEC na 5.1

- Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-31007/2022
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3382 k.o JAKUŠEVEC na 5.1

- Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-31007/2022
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-32431/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO BROJ: O-DO-596/22 28.10.2022, RJEŠENJE O OVRSI MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PU ZAGREB, KLASA:UP/I-415-02/2019-001/15625, UR. BROJ:513-007-01/2022-02 03.10.2022, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSL. BROJ. OVR-1651/2022-2 11.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 990.487,91 kn / 131.460,33 eura² sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 947.553,95 kn / 125.762,02 eura od dana 11. listopada 2022., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i trošak ovog 2 Fiksni tečaj konverzije 7,53450 postupka u iznosu od 9.990,00 kuna / 1.325,90 eura³, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **990.487,91 KN / 131.460,34 €**.

**REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:
18683136487, KATANČICEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB:**

- Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-32431/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona koji navodi da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

- namiriti troškovi unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

- namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika,
stečajni upravitelj predlaže obračun troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnog vjerovnika kako slijedi :

1. Namirenje troškova stečajnog postupka :

- Trošak procjene nekretnine.....608,13 eura
- Troškovi javne objave i provedbe dražbe FINA..... 92,90 eura
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju15.184,04 eura
- Troškovi knjigovodstva.....976,29 eura
- Troškovi vođenja bankovnog računa.....250,00 eura
- Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja.....420,00 eura

UKUPNI TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU.....17.531,36 eura

2. Namirenje razlučnih vjerovnika

Prvom različnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 temeljem zabilješke Z-10339/2018 od 16.05.2018.g., UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 07.05.2018, PUNOMOĆ UR. BROJ:PP-I-584/17 12.06.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu **2.955.000,00 kuna** (slovima:dva milijuna devetsto pedeset pet tisuća kuna) / **392.195,90 €** s redovnom kamatom po stopi u visini 4,20% godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% naknada, te ostalih troškova i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010673290 i Sporazuma pripada preostali iznos kupovnine od **127.368,64 eura** dok preostali vjerovnici neće biti namireni za svoja razlučna prava.

Predlažem sudu da zakaže ročište za diobu i namirenje troškova stečajnog postupka sukladno gore navedenom prijedlogu.

Privitak:

1. Dokumentacija troškova stečajnog postupka.-

U Miholjancu, 02.10. 2025.godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.